

# 重庆大学国家卓越工程师学院

## 竞争性采购文件

项目名称：重庆大学国家卓越工程师学院电梯日常  
维护保养项目

采购单位：重庆大学国家卓越工程师学院

二〇二四年八月

# 目 录

<b>第一篇 采购公告</b> .....	<b>2</b>
一、采购项目内容及预算.....	2
二、资金来源.....	2
三、资格要求.....	2
四、投标有关说明.....	2
五、发布公告的媒介.....	3
六、联系方式.....	3
<b>第二篇 项目技术需求</b> .....	<b>4</b>
一、服务范围、要求及标准.....	4
二、其他要求.....	7
<b>第三篇 项目商务要求</b> .....	<b>9</b>
一、服务期、地点及验收方式.....	9
二、报价要求.....	9
三、付款方式.....	9
四、履约保证金.....	9
五、其他.....	10
<b>第四篇 评标方法、评标标准、无效响应条款</b> .....	<b>13</b>
一、评标方法.....	13
二、评标标准.....	15
三、无效响应条款.....	16
<b>第五篇 投标人须知</b> .....	<b>17</b>
一、投标人.....	17
二、投标费用.....	17
三、投标文件.....	17
四、开.....	18
五、评标.....	18
六、定标.....	18
七、中标.....	18
<b>第六篇 投标文件格式</b> .....	<b>19</b>
一、经济文件.....	22
二、资格文件.....	25
三、商务文件.....	31
四、技术文件.....	34
五、其他与项目有关的资料（自附）.....	37

# 第一篇 采购公告

根据《重庆大学采购管理办法》的有关规定，拟对重庆大学国家卓越工程师学院电梯日常维护保养项目进行竞争性采购。欢迎有资格的供应商前来参与采购。

## 一、采购项目内容及预算

序号	名称	采购预算 (万元)	维保期限 (年)	成交数量 (名)
1	重庆大学国家卓越工程师学院 电梯日常维护保养项目	187200	2	1

注：投标单位的报价若超出采购预算，按无效响应处理。

## 二、资金来源

自筹资金

## 三、资格要求

### (一) 基本资格条件

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

### (二) 特定资格条件

供应商提供《中华人民共和国特种设备生产许可证》（许可证在有效期内）（提供证书复印件）。

## 四、投标有关说明

(一) 响应报名及采购文件发售：各供应商授权委托人请于在 2024年8月23日 10:00 之前（北京时间），在“重庆大学政府采购与招投标管理中心点击下方的“其他”（<http://ztbzx.cqu.edu.cn>）”和“重庆大学国家卓越工程师学院”（<http://eie.cqu.edu.cn>）下载本项目竞争性采购文件以及项目相关资料。

(二) 递交响应文件截止和开标时间：2024年8月23日10:00（北京时间），逾期递交的响应文件恕不接受。

(三) 递交响应文件：截止时间前上传至 [eiexgf@cqu.edu.cn](mailto:eiexgf@cqu.edu.cn)，进行网上递交。（响应单位应对响应文件进行加密，并留存电话）

(四) 开标地点：重庆大学国家卓越工程师学院 401 会议室（渝北区两江大道 9 号）。投标人不须安排人员到达开标现场。

(五) 供应商应仔细阅读采购文件内容，如有残缺或文字表述不清，以及存在错、漏、缺、概念模糊和有可能出现歧义或理解上的偏差的内容等，应在本公告发布之日起三日内发送加盖供应商公章的质疑文件扫描件至 [eiexgf@cqu.edu.cn](mailto:eiexgf@cqu.edu.cn)。采购人在 2024年8月23日10:00 前对所有供应商提出的问题进行了回答，并在“重庆大学政府采购与招投标管理中心”（<http://ztbzx.cqu.edu.cn>）和“重庆大学国家卓越工程师学院”（<http://eie.cqu.edu.cn>）发布，各供应商自行查看，采购人不再另行通知。

## 五、发布公告的媒介

本项目的采购公告、答疑、补遗文件（如果有）一律在“重庆大学政府采购与招投标管理中心”（<http://ztbzx.cqu.edu.cn>）和“重庆大学国家卓越工程师学院”（<http://eie.cqu.edu.cn>）发布，请各投标人注意下载；无论投标人下载与否，均视同投标人已知晓本项目答疑、补遗文件（如果有）的内容。

## 六、联系方式

采购单位：重庆大学卓越工程师学院

联系人：付老师

联系电话：023-65110161/18996543578

## 第二篇 项目技术要求

### 一、服务范围、要求及标准

#### (一) 服务范围

本项目位于重庆市渝北区两江大道9号（重庆大学国家卓越工程师学院内），主要包括13台电梯的日常维护保养，电梯的基本情况详见下表：

电梯安装地点	电梯品牌	电梯数量(台)	载重(kg)	速度(m/s)	电梯层站	是否有机房	备注
学生宿舍	通力	4	1000	1	6	否	
A栋	通力	2	1000	1	4	否	
食堂	通力	2	1000	1	3	否	
车库	通力	1	1000	1	3	否	
B、C栋	迅达	4	1000	1	4	否	
合计：13台电梯							

#### (二) 电梯维修保养及服务要求

1. 负责重庆大国家卓越工程师学院共计13台电梯的24小时维护保养等服务工作。
2. 设立24小时维保值班电话，保证接到故障通知后及时给予排除，接到电梯困人故障报告后，维修人员及时抵达维保电梯所在地实施现场救援，抵达时间不超过25分钟。
3. 电梯维修保养人员必须严格遵守《电梯使用管理与维护保养规则》（TSG T5001-2009）的规定，确保电梯安全运行。
4. 电梯维修保养人员必须是经过严格培训，并持有政府监督部门办法的特种设备上岗证。
5. 电梯维保公司必须加强维修保养人员安全意识，做好维保时的安全工作，如果因不按规章制度操作电梯出现人员或设备的伤亡和设备损坏责任由维保公司承担。
6. 确保电梯内外门连锁完好；确保电梯各润滑部分不缺油、确保电梯各安全环节动作正常可靠，且无失效和断、短接现象；确保电梯井道、轿顶、底坑清洁。
7. 发现电梯有问题及时处理，如果不能即时处理必须上报并作应急安全处理。
8. 维保人员在重庆大学校区举行重大节日、庆典活动以及外事活动时，必须及时到达电梯维保现场进行免费维护电梯，确保电梯正常运行。
9. 电梯维保公司必须把安全放在首位，如果发现故障不及时处理，不向采购人汇报，电梯出了安全事故责任由供应商全部承担。

10. 维修保养人员在对电梯进行维修、保养、检修时，应先在厅门外挂上“电梯检修”告示牌或做好安全警示。

11. 维修保养人员在电梯进行维修、保养、检修时，应先切断电梯的进线主电源，并测电器验电，确认无电时，方可进行检查和加油。

(1) 控制柜检修、保养。

① 检查控制柜主回路上各接触点及接线，并紧固各主回路各接线柱。

② 检查控制柜各继电器，修复烧蚀触点或更换继电器。

③ 检查控制柜所有的电阻、电容，是否有虚焊、脱焊，电阻环断裂，电阻丝断等，及时更换电阻，电阻环及电容，并重新焊接。

④ 检查控制柜上熔断器座及熔断丝，旋转并更换熔断丝使其符合规范化。

⑤ 检查、调整控制柜上接触器、继电器的机械连锁。

⑥ 检查、紧固控制柜上各接线柱，并作好清洁工作。

⑦ 检查硒整流器、硅整流器，并作好清洁工作。

(2) 曳引机检修、保养

① 检查曳引机蜗轮、蜗杆的情况，蜗轮箱换油每年一次。（油标：根据产品技术要求）。

② 检查曳引电动机前后端滑动轴承（铜衬套）的油质和油位，前后端滑动轴承每年清洗换油一次。

③ 对曳引机蜗轮轴上注的“润滑脂”（每年一次）。

④ 对曳引机复绕轮，过桥轮注润滑脂（每月至少一次）。

⑤ 检查测速电机输出皮带磨损和调整皮带松紧。

⑥ 检查紧固曳引机座，曳引机箱体螺栓。

⑦ 对曳引机整体做清洁工作。

(3) 限速器检修、保养

① 检查限速器开关是否良好可靠。

② 对限速器传动轴加油或注黄油。

③ 对限速器做清洁工作。

④ 检查、效验限速器（每年一次）

(4) 电梯主机箱总开关、极限开关检修、保养

① 检查、调整总开关极限开关接触情况，修正烧蚀刀片检查熔丝，使其符合使用要求。

② 对极限开关机械部分作清洁、加油，并用手动作极限试验。

12. 送上电源在电梯轿顶操作电梯运行检查

(1) 在检修位置时关上厅、轿门，使门锁继电器吸合，断开开门继电器线圈线，防止电梯中途进入，产生误伤。

(2) 检修状态慢车运行检查。

① 检查、调整制动器间隙并调整制动器弹簧压力。

- ② 检查控制柜检修运行时，继电器、接触器动作是否正常。
- ③ 检查曳引机在检修状态下，运行有无异常声音。
- ④ 制动器维持电压是否正常。

(3) 井道内对电梯作快车运行检查。

- ① 快车运行时，检查主回路动作是否正常。
- ② 快车运行时检查登记，停站、消号各继电器动作是否正常。
- ③ 检查曳引电动机前后端滑动轴承处有无发热情况。
- ④ 检查曳引机前后端盖处有无发热情况及有无异常声音。
- ⑤ 检查完毕后将电梯停在最高层站，将开门继电器接上。

13. 维修保养人员将电梯用检修慢车将电梯向下运行到轿顶面与层楼面基本齐平停梯，然后检修保养人员进入轿顶面，打开轿顶照明，关闭厅门，用轿顶检修开关箱自行操纵检查。

- (1) 用检修慢车上行检查，快转慢限位及上极限限位是否可靠及相关尺寸，并清洁。
- (2) 检查上极限开关装置是否可靠，并清洁。
- (3) 用检修慢车向下运行检修。

- ① 检查、紧固各导轨连接板、导轨支座，并清洁。
- ② 检查各层感应器，调整相关尺寸，并清洁。
- ③ 对主、付导轨油杯加油，并检查、调整或更换导轨油杯上的油毡。
- ④ 检查、清洗各层厅门的机械门锁，电气门锁的性能调整其相对的配合尺寸。
- ⑤ 检查、调整（更换）各层厅门滑块。
- ⑥ 检查、自动关门重锤及绳索。
- ⑦ 检查、清洗井道电缆挂线架，中间接线盒线槽，线管等。
- ⑧ 检查轿顶安全钳开关，安全窗开关。
- ⑨ 检查并紧固安全钳钢丝绳夹。
- ⑩ 检查、清洁轿顶。
- ⑪ 离开轿顶时，将轿顶检修箱开关位置放正。

(4) 轿门检查

- ① 检查开门电机，调整门机皮带松紧。
- ② 检查调整轿门开关门速度，作好清洁工作。
- ③ 检查调整清洁轿门传动部位及加油。
- ④ 关闭轿顶照明，关上厅门，让电梯平层。

14. 电梯井道底坑检查

- (1) 用检修慢车将电梯向上开后，检修人员进入底坑。
- (2) 打开底坑照明开关。
- (3) 切断底坑检修开关。
- ① 检查、调整清洁限速器涨紧轮及断绳开关。
- ② 检查、调整清洁井道下部限位及感应器。

- ③ 检查底坑清洁缓冲弹簧或液压缓冲器。
- ④ 检查、调整清洁底坑选层器钢带涨紧轮及断带开关。
  - (4) 合上底坑检修开关
- ① 电梯检修慢车运行检查下限位是否可靠及相关尺寸。
- ② 检查和调整轿底限位开关及清洁工作。
- ③ 检查调整层外基站开关门限位。
- ④ 电梯检修慢车上行，作好底坑清洁工作。检修人员离开底坑时不得攀拉轿底电缆。

#### 15. 对轿厢内操纵及各层厅外检查

- (1) 检查轿厢操纵箱上各指令按钮、指令灯、蜂鸣器，有问题进行调整及更换。
- (2) 检查、调整，修复各层召唤按钮指层灯。
- (3) 检查基站层外开门电钥匙。
- (4) 检查基站层外机械开门三角钥匙。
- (5) 检查基站消防专用按钮动作可靠。

15. 检修保养工作完毕：对电梯进行数次快慢车运行，在确实安全无误时，再将“电梯检修”牌或安全警示收回，然后让其投入正常运行。

## 二、其他要求

(一) 采购人不提供维修维保人员住宿点。

(二) 成交供应商投标时，应提供电梯所有配件及单件维修、更换参考价。成交供应商承担单件单价为柒佰元及以下的电梯配件维修或更换的费用。单件单价为柒佰元（不含）以上的配件维修或更换，由成交供应商提出申请，经采购方同意并履行相关程序后由成交供应商实施。

## 第三篇 项目商务要求

### 一、服务期、地点及验收方式

(一) 服务期：2年（若在合同期间遇到电梯拆除并更换，则需更换的电梯维保到电梯拆除更换时终止维保工作, 更换电梯的维保费结算到旧电梯停止运行止）

(二) 服务地点：重庆市渝北区两江大道9号（重庆大学国家卓越工程师学院内）。

(三) 验收方式：具体内容详见《电梯维保考核表》。

### 二、报价要求

1. 报价包括完成本项目所需的服务费、人工费、免费材料费（700元及以下的电梯配件费用）、提供服务所需的机具使用费、运输费、装卸费、安装调试费、培训费、管理费、利润、规费、税金以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险。因供应商自身原因造成漏报、

少报皆由其自行承担，采购人不再补偿。

2. 维保服务费总价最高限价为：18.72 万元（贰年）。供应商的报价不得超过总价最高限价，否则，将被认定为无效响应。各供应商应根据合理报价原则，由各供应商根据竞争性采购文件要求，结合自身经营模式、管理水平和市场行情，自行确定报价。

3. 供应商的报价明显低于其他供应商报价平均值的，采购人可要求供应商做出书面说明并提供相关证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相关材料的，采购人可认定该供应商以低于成本报价，作无效响应处理。

5. 本项目以人民币报价。

### 三、付款方式

（一）本项目的服务期为 2 年，每六个月根据考核结果进行支付费用。

（二）付款前，成交供应商须向采购人开具发票，采购人以转账的方式向成交供应商支付；

（三）合同约定之外需更换的零部件，根据实际情况另行约定。

### 四、履约保证金

（一）履约担保金的形式：银行保函（与维保费支付银行一致，银行保函期限至维保服务期结算之日止）、转账支票或现金支票；

（二）履约担保金的金额：签约合同价的 10%；

（三）履约担保金提交时间：成交通知书发出后五个工作日内签订合同前汇入采购人指定账户，不计息。未按约定时间到账的，采购人有权取消其成交供应商资格；

（四）履约担保金返还方式：服务期满并重大服务质量问题，十五个工作日内，采购人无息退还履约担保金。

### 五、其他

（一）供应商必须在响应文件中对以上条款和服务承诺明确列出，承诺内容必须达到本篇及竞争性采购文件其他条款的要求。

（二）电梯维保质量考核表：

考核项目	分值	考核标准	得分	备注
维保作业人员应取得相应特种设备作业证或特种设备作业人员证。	5	缺一张扣 1 分，扣完为止		
维保单位必须编制周、月、季度、年度保养计划。建立完整的维保台账和年度维保计划	5	缺一次扣 1 分，全缺的扣 5 分		
应按照《乘客电梯、载货电梯日常维护保养项目（内容）和要求》建立每台电梯的安全技术档案。维保记录、年度自行检查记录或	5	未按照《乘客电梯、载货电梯日常维护保养项目（内容）和要		

者报告、设备运行故障记录至少保存3年，其它资料应当长期保存。		求》建立每台电梯的安全技术档案的扣5分,安全技术档案未按规定时间保存的扣3分		
电梯发生故障应及时维修。	4	如果没有及时一次扣2分,扣完为止		
设备、工具、计量器具满足现维保需要。	2	缺一项扣1分,扣完为止.		
维保单位的管理人员应对电梯的维保质量进行定期或不定期的检查,并且进行记录。	4	无记录台帐扣2分 记录内容不全面扣1分		
应建立报修电话登记台帐,对电梯发生的故障等情况及时进行详细记录。	4	无记录台帐扣4分 记录内容不全面扣2分		
应当保持电梯(包括电梯轿厢内,电梯井)整体清洁卫生。	4	发现电梯清洁卫生问题1次扣1分。		
应按照《乘客电梯、载货电梯日常维护保养项目(内容)和要求》的规定制定维保的记录。记录的填写应及时、真实、规范。维保记录需有使用单位安全管理人员的签字确认。	4	未编制维保记录扣2分 未按要求填写扣2分		
应有抢修、急修的设备,设立24小时维保值班电话,接到电话后迅速到达不超过25分钟。	4	没有抢修、急修的设备以及24小时值班电话扣4分,接到电话后超过25分钟到达现场一次扣2分,扣完4分为止,超过35分钟1次扣4分。		
检验合格证应张贴于轿厢显著位置。	2	随机抽查,每台扣1分,扣完为止		
实施维保作业的现场应在明显位置放置表明正在作业的警示标志及安全护栏。	5	随机抽查,每台扣1分,扣完为止		
文明服务、文明用语,维保工作中统一着装,整齐整洁。	2	随机抽查,每次扣2分.		
1) 主板柜松闸扳手固定可靠,部件名称标识清晰, 2) 电梯运行无摩擦声或异响, 3) 主机抱闸瓦磨损度符合标准, 4) 限速器各部位润滑到位,动作灵活无异响,电气开关动作正常	6	随机抽查,每项扣1分,扣完为止		
电梯井道: 1) 电梯厅门三角锁开启警示标志完好,层厅、轿门、门扇之间及门扇与立柱、门楣与地坎间隙 $\leq 6\text{mm}$ , 2) 门滑块齐全、紧固,镶入深度 $\geq 5\text{mm}$ ,磨损 $\leq 1/3$ 厚度, 3) 轿顶卫生清洁,上、下按钮功能正常,安全钳刹车功能可靠左右两侧间隙符合标准,导靴油杯完好、油标适量, 4) 电梯厅门自复位正常,层门锁紧原件啮合深度符合标准, 5) 对重无松动和损坏, 6) 对重导靴与导轨两侧间隙之和符合标准, 7) 上下开关架上各电气开关工作正常	7	随机抽查,每项扣1分,扣完为止		

轿厢内：1)轿内和层站显示、按钮功能正常 2)轿厢内照明完好3)警铃对讲电话功能正常 4)轿门运行顺畅，电梯平层保持 $\leq 15\text{mm}$ ，5)轿厢导靴与导轨两侧间隙之和符合标准，6)应急照明工作正常，7)光幕功能正常，8)超载保护装置功能正常	8	随机抽查，每项扣1分，扣完为止		
电梯底坑：1)底坑环境清洁，无垃圾，无积水。2)底坑入口停止开关应有中文标识，功能正常。3)底坑配件，电气开关功能可靠，4)补偿链(绳)防跳装置无损坏，5)缓冲器距离符合国标要求。	5	随机抽查，每项扣1分，扣完为止		
每台电梯月故障率控制在2次以下	2	超出一次扣1分，扣完为止。		
处理投诉时要及时有效，处理结果必须以书面报告回甲方	2	有效举报、投诉，每件扣1分，扣完为止。		
纠纷处理时尽量满足业主、客户的合理要求，做好安抚工作，及时沟通交流，让业主、客户满意。	2	每起纠纷扣2分。		
应按照《乘客电梯、载货电梯日常维护保养项目(内容)和要求》进行电梯的半月、季度、半年、年度维保工作	8	有一次未按规定时间和要求进行维保的扣2分，扣完为止，每缺一次维保记录的扣2分，扣完为止		
电梯维保公司必须保证通过每年年检	10	如果任意一台电梯检查不合格扣10分，漏检电梯一台扣5分。		
合计				

**说明：**

**1.电梯维保质量考核表满分为100分；**

**2.每六个月进行一次考核；**

**3.100分以下—90分(含90分)为合格；**

**4.考核结果90分以下须整改，且15天之内复查；整改后须再次考核。**

**5.考核结果低于90分为不合格。**

**6.合同期内考核结果两次不合格的，甲方可单方面解除合同，并不予支付未计算支付的维保费。**

(三) 其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

## 第四篇 评标方法、评标标准、无效响应条款

### 一、评标方法

#### (一) 评标方法定义

本项目采用综合评分法进行评标。根据各投标人的经济评价、技术评价和商务评价进行综合评定，得分由高到低排出名次。投标人总得分为经济评价、技术评价和商务评价的评定因素分别按照相应分值计算分项得分后相加，满分为 100 分。

#### (二) 评标程序

开标评审工作由重庆大学卓越工程师学院组建的评标小组负责。

评标小组成员到位后，推举其中一位评标专家担任评标小组组长，并由评标小组组长牵头组织该项目的具体开标评标工作。评标小组按以下程序独立履行开标评审职责：

#### 1、资格审查

依据采购文件的规定，对投标人的基本资格条件和特定资格条件进行审查，资格审查资料表如下：

序号	检查因素		检查内容
1	基本资格条件	(1) 具有独立承担民事责任的能力	供应商法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明、组织机构代码证复印件（供应商按“多证合一”登记制度办理营业执照的，组织机构代码证和税务登记证（副本）以供应商所提供的营业执照（副本）复印件为准。）； 供应商法定代表人身份证明和法定代表人授权代表委托书。不具有独立法人的分公司、办事处等分支机构不能参加采购。
		(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	投标人提供书面诚信声明（见格式文件）
		(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	投标人提供书面诚信声明（见格式文件）

		(4) 有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录	投标人提供书面诚信声明（见格式文件）
		(5) 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	投标人提供书面诚信声明（见格式文件）。
2	特定资格条件	供应商提供《中华人民共和国特种设备生产许可证》（许可证在有效期内）	提供证书复印件

## 2.符合性审查

评标委员会应当对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足采购文件的实质性要求。符合性审查资料表如下：

序号	评审因素		评审标准
1	有效性审查	投标文件签署	按采购文件“第六篇投标文件格式”要求签署、盖章。
		投标方案	只能有一个方案投标。
		报价唯一	只能有一个有效报价，不得提交选择性报价。
2	完整性审查	投标文件份数	投标文件数量符合采购文件要求。
3	技术部分	投标文件技术条款差异表	见采购文件第二篇，无负偏离。
4	商务部分	投标文件商务条款差异表	见采购文件第三篇，无负偏离。
5	投标有效期	投标文件内容	响应有效期为递交投标文件截止日期后 90 天内

## 3.比较与评价

采购小组各成员独立对每个实质性响应文件（通过资格性检查、符合性检查的供应商）进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分，并根据综合评分情况按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。若供应商的评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序排列推荐。评审得分且最后报价相同的，按照服务指标优劣顺序排列推荐。若所推荐的成交供应商的服务部分为 0 分，将失去成为成交候选供应商的资格。

## 4.确定成交单位

本项目授权评标小组按评审后总得分由高到低的排列顺序确定总得分排名第一的供应商为成交供应商。若总得分相同，按经济分由大到小的顺序排序，若经济分相同，则技术分高

的优先。

## 二、评标标准

序号	评分因素及权值	分值	评分标准	说明
1	采购 报价 (20%)	20	满足资格要求所有供应商的价格平均值为采购基准价，报价经济分为满分 20 分。其余供应商报价按照下列方法计算采购报价得分： 高于基准价的供应商，每高 1%，扣 1 分； 低于基准价的供应商，每低 1%，扣 0.5 分	
2	服务部分 (60%)	维保 方案 20 分	包含但不限于以下内容： 1. 规章制度管理：详细、合理 4 分，一般 2 分，无提供 0 分； 2. 维修组织：详细、合理 4 分，一般 2 分，无提供 0 分； 3. 材料组织：详细、合理 4 分，一般 2 分，无提供 0 分； 4. 人员组织：详细、合理 4 分，一般 2 分，无提供 0 分； 5. 维保内容及维保周期：详细、合理 4 分，一般 2 分，无提供 0 分；	注：采购小组根据服务方案的全面性、可行性、专业性等方面进行对比进行评分。
		安全措施 20 分	包含但不限于以下内容： 1. 安全管理制度：详实 5 分，一般 2 分，无提供 0 分； 2. 安全措施设施：详实 5 分，一般 2 分，无提供 0 分； 3. 抵达维修现场时间：15 分钟以内 5 分，25 分钟及以内 2 分，25 分钟（不含）0 分； 4. 重大节日、庆典活动以及外事活动时的保障措施：详实 5 分，一般 2 分，无提供 0 分；	
		应急预案 20 分	包含但不限于以下内容： 1. 困人救援应急预案：详细、合理 4 分，一般 2 分，无提供 0 分； 2. 发生火灾应急预案：详细、合理 4 分，一般 2 分，无提供 0 分； 3. 发生停电应急预案：详细、合理 4 分，一般 2 分，无提供 0 分； 4. 发生地震应急预案：详细、合理 4 分，一般 2 分，无提供 0 分； 5. 电梯湿水应急预案：详细、合理 4 分，一般 2 分，无提供 0 分；	

3	商务部分 (20%)	供应商 业绩 (15%)	2021年以来（以合同签订时间为准），具有单项电梯维护保养业绩的，每有1个得3分，本项最多得15分；	注：须提供合同复印件并加盖供应单位公章，原件备查。
		备品备件 (5%)	1. 通力、迅达两种品牌电梯配件清单： 详细、完整3分；一般1分；无提供0分 2. 通力、迅达两种品牌电梯配件单价情况： 符合市场价2分；不符合市场价0分	注：提供两种品牌电梯配件清单及维修更换参考价并加盖供应单位公章，格式自拟。

### 三、无效响应条款

投标人或其投标文件出现下列情况之一者，应为无效投标：

- （一）投标人未通过资格审查或投标文件未通过符合性审查的；
- （二）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，参加同一合同项下的采购活动的；
- （三）报价经评标委员会讨论认定为恶意低价的；
- （四）投标文件含有违反国家法律、法规的内容，或附有采购人不能接受的条件的。

## 第五篇 投标人须知

### 一、投标人

（一）合格投标人条件：合格投标人应满足采购文件规定的基本资格条件，同时符合根据该项目特点设置的特定资格条件。

（二）投标人的风险：投标人没有按照采购文件要求提供全部资料，或投标人没有对采购文件在各方面做出实质性响应，可能导致报价被拒绝或评定为无效投标文件。

（三）投标人不须安排人员到达开标现场。

### 二、投标费用

无论投标结果如何，投标人参与本项目投标的所有费用均应由投标人自行承担。

### 三、投标文件

投标人应当按照采购文件的要求编制投标文件，并对采购文件提出的要求和条件做出实质性响应。

（一）投标文件组成：投标文件由“投标文件格式”内容和投标人所作的一切有效补充、修改和承诺等文件组成。

（二）投标文件要求：投标文件中，应由投标人加盖公章，其中规定格式的文件应当按要求签名和加盖投标人公章。

注：

1. 投标文件须在投标截止时间前上传至 [eiexgf@cqu.edu.cn](mailto:eiexgf@cqu.edu.cn)，进行网上递交。投标文件应加盖电子签章后转化为 PDF 格式，目录需保留索引功能；无电子签章可在纸质文档上签字盖章后扫描为 PDF 文件上传。

2. 上传文件按“项目名称-投标单位名称-联系人电话”格式命名，文件须进行加密，开标当天向采购方提供文件密码。

（三）联合体投标：本次采购项目不接受联合体投标。

（四）投标有效期：响应有效期为递交投标文件截止日期后 90 天内。

（五）报价：投标人应严格按照“投标文件格式”中“报价一览表”的格式填写报价，投标人的报价（包括内容详见第三篇）应为最具竞争力的价格。不予接受有选择的或有条件的报价。

(六) 修正错误。若投标文件出现计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

1. 投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
2. 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
3. 单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修正单价；
4. 对投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

评标小组按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标人报价，投标人同意确认后，调整后的报价对投标人具有约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则其报价将作为无效投标文件处理。

## 四、开标

(一) 开标时间：2024年8月23日10:00（北京时间）

(二) 开标地点：重庆大学国家卓越工程师学院401会议室（渝北区两江大道9号）

## 五、评标

具体内容见第四篇“评标方法、评标标准、无效响应条款”。

## 六、定标

(一) 定标原则

采购人或其授权的评标委员会应按照评标报告中推荐的中标候选人排名顺序确定中标人。

(二) 定标程序

1. 采购人应当在评标结束后7个工作日内按评标报告推荐的中标候选人顺序确定中标人。

中标候选人并列的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照技术部分得分由高到低的顺序排列；技术部分得分相同的，按商务部分得分由高到低的顺序排列确定中标人。

2. 采购人或者采购代理机构应当自中标人确定之日起2个工作日内，在重庆大学政府采购与招投标管理中（<http://ztbzx.cqu.edu.cn>）和“重庆大学国家卓越工程师学院”（<http://eie.cqu.edu.cn>）公告中标结果。中标公告期限为1个工作日。

3. 中标人变更

中标人拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评标报告推荐的中标候选人顺序，确定排名下一位的候选人为中标人，也可以重新开展采购活动。

## 七、中标

(一) 采购人依法确定成交单位后，以书面形式发出成交通知书。

（二）成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商放弃成交，应当承担相应的法律责任。

## 第六篇 投标文件格式

# 投 标 文 件

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

# 目 录

## 一、经济文件

- (一) 投标函（格式）
- (二) 报价一览表（格式）

## 二、资格文件

- (一) 法定代表人身份证明书（格式）
- (二) 法定代表人授权委托书（格式）

(三) 营业执照副本、税务登记证、组织机构代码证或“多证合一”的营业执照副本，  
加盖投标人公章。

- (四) 书面诚信声明（格式）

## 三、商务文件

- (一) 商务条款差异表
- (二) 第四篇评分中商务评价部分要求的评分资料

## 四、技术文件

- (一) 技术条款差异表
- (二) 第四篇评分中技术评价部分要求的评分资料

## 五、其他与项目有关的资料（自附）

## 一、经济文件

## （一）投标函（格式）

致：（采购人）

我方根据已收到\_\_\_\_\_（项目名称）的采购文件及有关资料，并已充分理解了该采购文件的全部内容，决定参加投标，经我方研究决定，我方愿意按投标文件报价一览表的报价收取服务费用，为此，我方就以下内容分别做出承诺：

1. 我方按照采购文件的要求，提供全部投标文件；

2. 我方已详细审查了全部采购文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件，我们完全理解和完全响应上述文件的内容，并同意放弃对上述文件的内容有不明及误解的追究权利；

3. 我方承诺我们的投标文件中全部资料是真实的准确的，若有违背，我方将承担由此造成的一切后果；

4. 我方的响应有效期为：自召开开标会之日起90个日历天；

5. 我方投标报价为闭口价。即在响应有效期内，该报价固定不变；

6. 我方理解，最低报价不是成交的唯一条件；

7. 如果我方中标，我方将按采购文件的规定履行合同责任和义务；

8. 如果我方中标，我方将接受学校相关部门的管理要求。

投标人：（盖单位公章）

法定代表人或其授权委托人：（签字）

法定代表人或委托代理人电话：

日 期：

地 址：

邮 编：

单位电话：

传真：

(二) 报价一览表 (格式)

投标人单位全称	
项目名称	
投标报价	完成本次项目包含服务价格、相关资料价格，以及验收等相关费用内服务的总和报价大写为：_____元 小写为：_____元（保留2位小数）
项目负责人	
备注：	

投标人(单位公章)：

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

报价日期： 年 月 日

说明：报价一览表在开标会上当众宣读，务必填写清楚，准确无误。

---

## 二、资格文件



---

(一) 法定代表人身份证明 (格式)

项目名称: \_\_\_\_\_

投标人名称: \_\_\_\_\_

单位性质: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

成立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

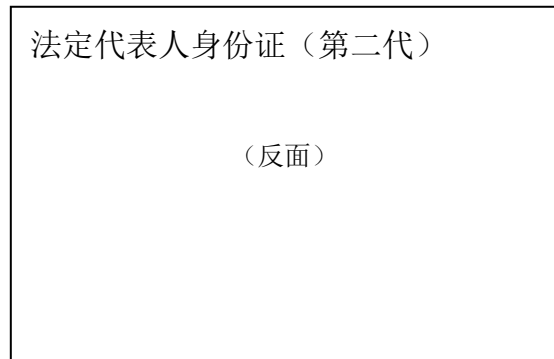
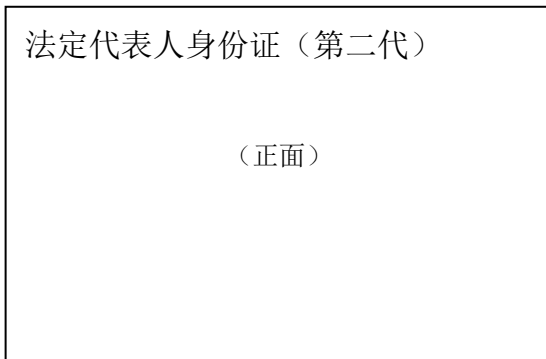
经营期限: \_\_\_\_\_

姓名: \_\_\_\_\_性别: \_\_\_\_\_年龄: \_\_\_\_\_职务: \_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_ (投标人) 的法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证 (第二代)



投标人: \_\_\_\_\_ (盖单位公章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

(二) 法定代表人授权委托书 (格式)

本人\_\_\_\_\_ (姓名) 系\_\_\_\_\_ (投标人名称) 的法定代表人, 现委托\_\_\_\_ (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_ (项目名称) 投标文件、缴纳保证金、签订合同和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

委托期限: \_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附: 法定代表人身份证明。

投标人: \_\_\_\_\_ (盖单位公章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字)

身份证号码: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

身份证号码: \_\_\_\_\_

法定代表人身份证 (第二代)

(正面)

代理人身份证 (第二代)

(正面)

法定代表人身份证 (第二代)

(反面)

代理人身份证 (第二代)

(反面)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注: 法定代表人参加投标活动并签署文件的不需要授权委托书, 只需提供法定代表人身份证明; 非法定代表人参加投标活动及签署文件的除提供法定代

---

表人身份证明外还须提供授权委托书。

---

（三）营业执照副本、税务登记证、组织机构代码证或“多证合一”的营业执照副本，加盖投标人公章。

---

#### （四）诚信声明（格式）

致：重庆大学

\_\_\_\_\_（投标人名称）郑重声明，我方参加 \_\_\_\_\_  
（项目名称）采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录，有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，有履行合同所必须的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。未列入在信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中，并随时接受采购人的检查验证，符合采购文件规定的投标人资格条件。我方对以上声明负全部法律责任。特此声明。

（投标人公章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



---

### 三、商务文件



---

(二) 第四篇评分中商务评价部分要求的评分资料

---

## 四、技术文件

---

(一) 技术条款差异表

序号	采购要求	投标应答	差异说明

投标人：

法定代表人授权代表：

(投标人公章)

(签字或盖章)

年 月 日

---

注：

- 1.本表即为对本项目“第二篇 项目服务内容”中所列要求进行比较和响应；
- 2.该表必须按照采购文件要求逐条如实填写，根据投标情况在“差异说明”项填写正偏离或负偏离及原因，完全符合的填写“无差异”；
- 3.该表可扩展；
- 4.可附相关技术支撑材料（格式自定）

---

(二) 第四篇评分中技术评价部分要求的评分资料

通力电梯配件清单(格式)					
序号	部件号	名称	单位	维修参考价格 (元)	更换参考价格 (元)
1	紧固件 DIN 933-M8X30- 8.8-FE UERV	油封	个		
2	东芝门厅门触点	厅门触点	套		
3	东芝门厅门辅助触点	辅助触点	套		

迅达电梯配件清单(格式)					
序号	部件号	名称	单位	维修参考价格 (元)	更换参考价格 (元)
1	DAA25140AAB201	显示板(轿内单 8)	块		
2	MTD172	按钮	个		
			套		

## 维修内容及周期清单（格式）

序号	维保项目（内容）	维保基本要求	维保周期
1	轮滑间环境	清洁，门窗完好、照明正常	
2	手动紧急操作装置	齐全，在指定的位置	
3	驱动主机	运行时无异常振动和异常声响	
4	制动器各销轴部位	动作灵活	
5	制动器间隙	打开时制动衬与制动轮不发生摩擦，间隙值符合制造单位要求	
6	制动器作为轿厢意外移动保护装置制停子系统的自监测	制动力人工方式检测符合使用维护说明书要求；制动力自监测系统有记录	
7	编码器	清洁，安装牢固	
8	限速器个销轴部位	润滑，转运灵活；电气开光正常	
9	层门和轿门旁路装置	工作正常	
10	紧急电动运行	工作正常	
11	轿顶	清洁，防护栏安全可靠	
12	轿顶检修开光、停止装置	工作正常	
13	导靴上油杯	吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏	
14	对重/平衡重块及其压板	对重/平衡重块无松动，压板紧固	
15	井道照明	齐全、正常	
16	轿厢照明、风扇、应急照明	工作正常	
17	轿厢检修开关、停止装置	工作正常	
18	轿内报警装置、对讲系统	工作正常	
19	轿内显示、指令按钮、IC卡系统	工作正常	
20	轿门防撞击保护装置（安全触板、光幕、光电等）	功能有效	
21	轿门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠	
22	轿门运行	开启和关闭工作正常	
23	轿厢平层准确度	符合标准值	
24	召唤层楼显示	齐全、有效	
25	层门地坎	清洁	
26	层门自动关门装置	正常	
27	层门锁自动复位	用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门锁能自动复位	
28	层门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠	
29	层门锁紧元件啮合长度	不小于 7mm	
30	底坑环境	清洁，无渗水、积水，照明正常	
31	底坑停止装置	工作正常	
32	减速机润滑油	油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏	

33	制动衬	清洁，磨损量不超过制造单位要求	
34	编码器	工作正常	
35	选层器动静触点	清洁，无烧蚀	
36	曳引轮槽、悬挂装置	清洁，钢丝绳无严重油腻，张力均匀，符合制造单位要求	
37	限速器轮槽、限速器钢丝绳	清洁，无严重油腻	
38	靴衬、滚轮	清洁，磨损量不超过制造单位要求	
39	验证轿门关闭的电气安全装置	工作正常	
40	层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、传动带	按照制造单位要求进行清洁、调整	
41	层门门导靴	磨损量不超过制造单位要求	
42	消防开关	工作正常，功能有效	
43	耗能缓冲器	电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀	
44	限速器涨紧轮装置和电气安全装置	工作正常	
45	电动机与减速机联轴器	链接无松动，弹性元件外观良好，无老化等现象	
46	驱动轮、导向轮轴承部	无异常声响，无振动，润滑良好	
47	曳引轮槽	磨损量不超过制造单位要求	
48	制动器动作状态监测装置	工作正常，制动器动作可靠	
49	控制柜内各接线端子	各接线紧固、整齐，线号齐全清晰	
50	控制柜各仪表	显示正常	
51	井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部	无异常声响，无振动，润滑良好	
52	悬挂装置、补偿绳	磨损量、断丝数不超过要求	
53	绳头组合	螺母无松动	
54	限速器钢丝绳	磨损量、断丝数不超过要求	
55	层门、轿门门扇	门扇各相关间隙不超过制造单位要求	
56	轿门开门限制装置	工作正常	
57	对重缓冲距离	符合标准值	
58	补偿链（绳）与轿厢、对重接合处	固定、无松动	
59	上、下极限开关	工作正常	
60	减速机润滑油	按照制造单位要求适时更换，抱闸油质符合要求	
61	控制柜接触器，继电器触点	接触良好	
62	控制器铁芯（柱塞）	进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求	
63	制动器制动能力	符合制造单位要求，保持有足够的制动力，必要时进行轿厢装置	

		125%额定载重量的制动试验	
64	导电回路绝缘性能测试	符合标准	
65	限速器安全钳联动试验（对于使用啊你新不超过15年的限速器，每2年进行一次限速器动作速度校验；对于使用奶奶鞋超过15年的限速器，每年进行一次速度校验）	工作正常	
66	上行超速保护装置动作试验	工作正常	
67	轿厢意外移动保护装置动作试验	工作正常	
68	轿顶、轿厢架、轿门及其附件安装螺栓	紧固	
69	轿厢和对重/平衡重的导轨支架	固定，无松动	
70	轿厢和对重/平衡重的导轨支架	清洁，无松动	
71	随行电缆	无损伤	
72	层门装置和底坑	无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固	
73	轿厢称重装置	准确有效	
74	安全钳钳座	固定，无松动	
75	较底各安装螺栓	紧固	
76	缓冲器	固定，无松动	
.....	.....	.....	

---

## 五、其他与项目有关的资料（自附）

（结 束）